

**Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.,
Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
vyhlasujem týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

I. Predmet súťaže:

Nebytové priestory evidované Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, v okrese Rimavská Sobota, v obci Rimavská Sobota, pre kat. úz. Rimavská Sobota, zapísané na čiastočnom LV č. 5248, a to kancelária o výmere 27,10 m² so zariadením, nachádzajúca sa v Sociálno-prevádzkovej budove súp. č. 4934 postavenej na pozemku parc. C KN č. 509/121 a garáž bez súp. č. postavená na parc. C KN č. 508/2 o rozmere 17,4 m².

Účelom nájmu nebytového priestoru je zriadenie kancelárie a parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel v garáži.

II. Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **07.02.2025** zverejnením na úradnej tabuli Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., na internetovej stránke Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s. a v regionálnej tlači.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž - nájom nebytových priestorov v Rimavskej Sobote - NEOTVÁRAŤ**“

V obálke účastník predloží:

a) právnická osoba uvedie: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, telefonický kontakt, e-mailová adresa,

b) návrh ceny nájomného za 1 m² ročne, pričom minimálna cena je 9,00 €/m²/mesačne za nájom kancelárie, ktorá je uvedená v predmete tejto obchodnej verejnej súťaže a **návrh ceny nájomného za nájom garáže**, ktorá je uvedená v predmete tejto obchodnej verejnej súťaže, **pričom minimálna cena je 66,67 €/mesačne bez DPH.**

3. Doba nájmu je určená na dobu určitú, a to na obdobie **5 rokov od 01.04.2025, najskôr však odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.**

4. Dohodnutá cena nájomného za nájom nebytových priestorov bude každoročne upravovaná inflačnou doložkou.

5. Obálka musí byť doručená Banskobystrickej regionálnej správe ciest, a.s. cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do **03.03.2025 do 12:00 hod.**

6. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa bude konať dňa **06.03.2025 o 13.00 hod. v kancelárii č. 209, I. poschodie** na riaditeľstve v Banskobystrickej regionálnej správe ciest, a.s. v Banskej Bystrici, Majerská cesta 94. Účastníci obchodnej verejnej súťaže majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok, na ktoré sú týmto pozvaní. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.

7. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 5 dní

od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo uverejnené podmienky meniť, alebo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

10. Úspešný uchádzač je povinný vykonávať činnosť, ktorá je predmetom súťaže len vlastnými kapacitami a nie je oprávnený zveriť do nájmu túto činnosť tretím osobám. Zároveň nemôže poskytnúť do nájmu tretím osobám ani nebytové priestory.

III. Kritériá na hodnotenie ponúk:

1. Návrhy sa budú vyhodnocovať na základe: „Ekonomicky najvýhodnejšie ponuky – najvyššia cena“

P. č.	Kritérium	Pridelený max. počet bodov
1.	Návrh ceny nájomného za 1 m ² ročne za nájom kancelárie	100
2	Návrh ceny nájomného za 1 m ² ročne za nájom garáže	100
SPOLU		200

IV. Miestna obhliadka a kontaktné osoby:

Miestnu obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže „**nájom nebytových priestorov v Rimavskej Sobote**“ je možné vykonať na základe predchádzajúcej dohody s kontaktnou osobou, ktorou je Mgr. Miroslav Kliman, e-mail: miroslav.kliman@bbrsc.sk.

Ing. Martin Turčan
predseda predstavenstva
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.

Ing. Róbert Machala
podpredseda predstavenstva
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.